

10. számú napirend

ELŐTERJESZTÉS
Horvátzsidány, Kiszsidány, Ólmod és Peresznye Község
Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 13-i együttes nyílt ülésére

Tárgy: a Peresznye Község Önkormányzata tulajdonában lévő 116 és 117 hrsz-ú ingatlanok bérleti szerződésének megkötése

Előterjesztő: Kornfeind József polgármester

Készítette: Fucinné Dorner Anikó jegyző

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Fucinné Dorner Anikó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Peresznye Község Önkormányzata tulajdonában lévő Peresznye 116 és 117 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 7664 és 4381 m² területű ingatlanokra Gergich Zoltán 9734 Peresznye, Hunyadi u. 14. szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés 2024. december 31-én lejár. Mivel művelés alól kivont területről van szó, amelynek nincs AK értéke, így a továbbiakban nem haszonbérleti szerződést, hanem ingatlanbérleti szerződést kell kötni a bérbeadásra. Javaslom, hogy a 116 és 117 hrsz-ú ingatlanok esetében 50.000 Ft/ha/év bérleti díjat határozzon meg a képviselő-testület, mely díj minden évben az előző évi infláció mértékével növekszik és a tárgyév végén esedékes, továbbá a bérleti szerződés időtartama 1 évre szóljon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Peresznye, 2024. december 11.

Kornfeind József
polgármester

Határozati javaslat:

.../2024. (XII.13.) határozati javaslat

Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Peresznye Község Önkormányzata tulajdonában lévő Peresznye 116 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 7664 m² területű ingatlan bérleti díját 50.000 Ft/ha/év összegben állapítja meg, mely díj minden évben az előző évi infláció mértékével növekszik és a tárgyév végén esedékes. A bérleti szerződést 2025. január 1-től 1 éves időtartamra köti meg az ingatlan jelenlegi bérlijével, Gergich Zoltán 9734 Peresznye, Hunyadi u. 14. szám alatti lakossal. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlanbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kornfeind József polgármester

Határidő: azonnal

.../2024. (XII.13.) határozati javaslat

Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Peresznye Község Önkormányzata tulajdonában lévő Peresznye 117 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 4381 m² területű ingatlan bérleti díját 50.000 Ft/ha/év összegben állapítja meg, mely díj minden évben az előző évi infláció mértékével növekszik és a tárgyév végén esedékes. A bérleti szerződést 2025. január 1-től 1 éves időtartamra köti meg az ingatlan jelenlegi bérlijével, Gergich Zoltán 9734 Peresznye, Hunyadi u. 14. szám alatti lakossal. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlanbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kornfeind József polgármester

Határidő: azonnal